



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, trzeciego czerwca 2022 roku.

**Przewodniczący Rad
Okręgowych Izb Architektów**
/ wszyscy /

Ostrzeżenie o przetargu

„Rewaloryzacja Placu Dąbrowskiego. Etap I – opracowanie koncepcji z elementami wizji konkursowej”.

Łódzka Okręgowa Izba Architektów nie rekomenduje swoim członkom, a także pozostałym członkom izb okręgowych, uczestnictwa w postępowaniu przetargowym ogłoszonym dnia 24 maja 2022r. przez Urząd Miasta Łodzi, którego przedmiotem jest „**Rewaloryzacja Placu Dąbrowskiego. Etap I – opracowanie koncepcji z elementami wizji konkursowej**”.

Przedmiotem przetargu są prace o charakterze koncepcyjnym, twórczym, ściśle odpowiadające definicji projektowania architektonicznego i urbanistycznego. Dotyczą ponadto niezwykle ważnego obszaru miasta- pl. Dąbrowskiego, placu o charakterze reprezentacyjnym, którego prestiż i charakter określają dwa gmachy użyteczności publicznej- Teatr Wielki i Sąd Okręgowy. Ponadto pl. Dąbrowskiego poprzez pasaż Knychalskiego łączy się bezpośrednio z obszarem Nowego Centrum Łodzi.

Zamawiający- Urząd Miasta Łodzi jako kryteria oceny w postępowaniu przetargowym przyjął trzy elementy, z których tylko jeden z nich wiąże się z oceną twórczych rozwiązań projektowych mających wpływ na kształt przestrzeni publicznej, a także powiązań przestrzennych i kompozycyjnych z innymi elementami miejskiej tkanki.

40% wagi całościowej oceny stanowi cena oferty, kolejne 20 % to tak zwana koncepcja projektowania partycypacyjnego, wizja zagospodarowania placu to jedynie 40% wagi. Wizja ta nie jest oceniana jako spójna całość, lecz w rozbiciu na 10 równoważnych punktów, wśród których są takie zagadnienia jak: “forma oraz czytelność prezentacji wizji, uwzględnienie w wizji nowych/innovacyjnych trendów projektowych, uwzględnienie uwarunkowań związanych z retencją wody, uwzględnienie wniosków z przeprowadzonych przez Zamawiającego konsultacji społecznych czy uzasadnienie merytoryczne i ekonomiczne dla rozwiązań proponowanych w wizji”. Każdy z punktów otrzymuje od 0 do 4 punktów. Zgodnie z SIWZ oceny kryterium: „wizja



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

zagospodarowania placu” dokonają obecni na posiedzeniu komisji przetargowej nieznani z nazwiska, zawodu oraz osiągnięć zawodowych „członkowie merytoryczni”.

20% wagi oceny ofert stanowi koncepcja projektowania partycypacyjnego, w której ocenie mają podlegać takie elementy jak: scenariusz spotkania, czas, pora, dzień tygodnia spotkania, grupa docelowa, ilość osób, formuła spotkania, forma i sposób zgłaszania uwag, czy forma i sposób promocji spotkania. Zwracamy też uwagę, że UMŁ dysponuje wynikami obszernych konsultacji społecznych wykonanych przez Stowarzyszenie Topografie w 2014r. już po poprzedniej, nie tak dawnej, przebudowie placu Dąbrowskiego.

Uważamy za niedopuszczalny fakt, że Urząd Miasta Łodzi, w tak istotnej dla mieszkańców i miasta kwestii organizuje przetarg, a nie konkurs architektoniczny. Z uwagi na swój dziewiętnastowieczny rodowód Łódź jest miastem ubogim w publiczne przestrzenie miejskie, nie dysponującym wieloma placami. Dlatego należy szczególną wagę przykładać do sposobu wyłonienia kolejnej propozycji przebudowy placu, która ma zostać w 2023 roku zrealizowana. Już sama nazwa postępowania przetargowego „Rewaloryzacja Placu Dąbrowskiego. Etap I - opracowanie koncepcji z elementami wizji konkursowej” jest niezrozumiała i obliczona na zmanipulowanie rzeczywistości, poprzez stworzenie pozorów przeprowadzenia rzekomego konkursu, a w istocie zorganizowania przetargu, w którym ocena jakości prac nie jest kryterium dominującym. Słowo rewaloryzacja nie oddaje też faktycznego charakteru zadania, które w załączniku nr 1 do SIWZ jest opisane jako „ wykonanie koncepcji przebudowy/rewaloryzacji Placu Dąbrowskiego w Łodzi”.

Podsumowując, Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów przestrzega wszystkich Architektów IARP i nie rekomenduje wzięcia udziału w przetargu zorganizowanym przez UMŁ „**Rewaloryzacja Placu Dąbrowskiego. Etap I – opracowanie koncepcji z elementami wizji konkursowej**”.

W imieniu Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów:


Marcin Kokoszkiewicz- członek Rady LOOIA


Barbara Ziemia - wiceprzewodnicząca Rady LOOIA